

ANEXOS I, II e III AO DECRETO Nº 57.565, DE 27 DE DEZEMBRO DE 2016

ANEXO I

Formulário de comprovação de atendimento da pontuação mínima da Quota Ambiental

Nº do processo: 2021-0.000.990-3

Interessado: Lilex Investimentos Ltda

Endereço: Rua México nº9 esquina com Rua Honduras - Jd. América

Número de contribuinte(s) (SQL): 014.034.0001-6

CARACTERÍSTICAS DO LOTE E ZONAMENTO INCIDENTE	
Área total do lote - A (m ²)	1.387,49m ²
Localização do lote (Zona de uso)	ZER-1
Perímetro de Qualificação Ambiental (PA)	PA5
Taxa de ocupação máxima (TO)	16,41%
Gabarito do empreendimento (em metros)	10m
Taxa de permeabilidade mínima - TP	30,0%
Fator alfa α	0,40
Fator beta β	0,60
QA mínimo obrigatório	0,37

- Existe previsão de manejo arbóreo / Termo de Compromisso Ambiental (TCA)
- Localizado em Área de Preservação Permanente nos termos da Lei Federal nº 12.651, de 25 de maio de 2012
- Existe Termo de Ajustamento de Conduta (TAC)

FUNDAMENTO E COBERTURA VEGETAL (V)					
SOLUÇÕES CONSTRUTIVAS E PAISAGÍSTICAS	PROJETO	UNID.	FATOR FV	TCA	PONTUAÇÃO ATINGIDA
A. Áreas ajardinadas					
A1. Área ajardinada sobre solo natural	565,93	(m ²)	0,25	n/a	0,10
A2. Área ajardinada sobre laje com espessura de solo maior que 40 cm	0,00	(m ²)	0,20	n/a	0,00
A3. Pavimento semi-permeável com vegetação sobre solo natural	0,00	(m ²)	0,10	n/a	0,00
B. Vegetação					
B1. Indivíduo arbóreo a ser plantado de porte pequeno	0,00	(unid)	15	0,00	0,00
B2. Indivíduo arbóreo a ser plantado de porte médio	0,00	(unid)	35	0,00	0,00
B3. Indivíduo arbóreo a ser plantado de porte grande	1,00	(unid)	80	0,00	0,06
B4. Palmeira a ser plantada	0,00	(unid)	20	0,00	0,00
B5. Indivíduo arbóreo existente com DAP entre 20 e 30 cm	1,00	(unid)	80	n/a	0,06
B6. Indivíduo arbóreo existente com DAP maior que 30 cm e menor ou igual a 40 cm	1,00	(unid)	180	n/a	0,13
B7. Indivíduo arbóreo existente com DAP maior que 40 cm	2,00	(unid)	400	n/a	0,58
B8. Palmeira existente	9,00	(unid)	90	n/a	0,58
B9. Maciço arbóreo	0,00	(m ²)	17	n/a	0,00
C. Cobertura verde					
C1. Cob. Verde com espessura de substrato superior a 40 cm	0,00	(m ²)	0,20	n/a	0,00
C2. Cob. Verde com espessura de substrato inferior ou igual a 40 cm	0,00	(m ²)	0,15	n/a	0,00
D. Fachada / muro verde					
D1. Porção de fachada / muro verde	0,00	(m ²)	0,10	n/a	0,00
D2. Jardim vertical	0,00	(m ²)	0,15	n/a	0,00
V PARCIAL					1,51
V FINAL					3,97

Notas:

- 1- Na coluna PROJETO, itens B1 a B8 deverá ser informada a quantidade total de indivíduos arbóreos, palmeiras e coqueiros utilizados no projeto mesmo que decorrentes de TCA
- 2- Na coluna TCA, itens B1 a B4 deverá ser informada apenas a quantidade de indivíduos arbóreos, palmeiras e coqueiros decorrentes de TCA
- 3- Na coluna TCA, itens B5 a B8 deverá ser informado apenas a quantidade de indivíduos arbóreos, palmeiras e coqueiros transplantados no lote
- 4- Na coluna TCA, item D2 deverá ser informada a quantidade de metros quadrados de jardim vertical decorrentes de TCA.

ATENDIMENTO A PRESAGEM (11)				
SOLUÇÕES CONSTRUTIVAS E PAISAGÍSTICAS	PROJETO	UNID.	FATOR PD	PONTUAÇÃO ATINGIDA
A1 Área ajardinada sobre solo	565,93	(m ²)	0,22	0,09
A2 Área ajardinada sobre laje com espessura de solo maior que 40 cm	0,00	(m ²)	0,26	0,00
A3 Pavimento semi-permeável com vegetação sobre solo natural	0,00	(m ²)	0,60	0,00
C1 Cob Verde com espessura de substrato superior a 40 cm	0,00	(m ²)	0,26	0,00
C2 Cob Verde com espessura de substrato inferior ou igual a 40 cm	0,00	(m ²)	0,31	0,00
E Pavimento poroso	0,00	(m ²)	0,10	0,00
F Pavimento semi-permeável sem vegetação	0,00	(m ²)	0,78	0,00
G Superfícies com pavimentos não permeáveis	821,56	(m ²)	0,82	0,49
D PARCIAL (12)				0,58
Volume de reservação mínima obrigatório para controle de escoamento superficial	8.741,19	(l)	n/a	n/a
H Volume de reservação proposto para controle de escoamento superficial	8.792,00	(l)	n/a	n/a
D FINAL				0,33
SÍNTESE DO ATENDIMENTO DA PONTUAÇÃO FINAL - OA				0,90

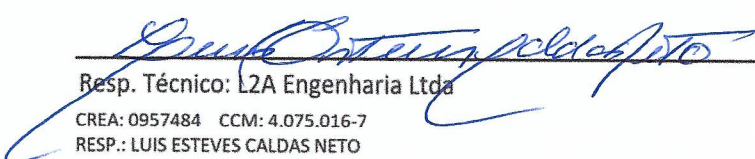
- Solicito o benefício da redução da taxa de permeabilidade (Art. 81 § 2º da Lei nº 16.402, de 2016).
- Solicito o benefício do incentivo de Quota Ambiental em desconto da Outorga Onerosa (Art. 82 § 1º da Lei nº 16.402, de 2016).
- Solicito o benefício do incentivo de Quota Ambiental em área computável incentivada (Art. 82 § 3º da Lei nº 16.402, de 2016).
- Solicito o benefício do incentivo de Quota Ambiental em ZEU, ZEUa, ZEUP, ZEUPa, ZEM, ZEMP do desconto em Outorga Onerosa (Art. 82 § 4º da Lei nº 16.402, de 2016).
- Solicito o benefício do incentivo de Quota Ambiental em ZEU, ZEUa, ZEUP, ZEUPa, ZEM, ZEMP em área não computável (Art. 82 § 4º da Lei nº 16.402, de 2016).
- Solicito o benefício do incentivo de certificação (Art. 83 da Lei nº 16.402, de 2016).
- Solicito o benefício do incentivo de 25% na pontuação de Quota Ambiental (Art. 86 da Lei nº 16.402, de 2016).

Declaro que os dados acima fazem parte de projeto para:

- Aprovação de Edificação Nova.
- Reforma com alteração de área superior a 20%.
- Declaro que a vazão máxima estimada de saída do lote com período de retorno de 5 anos para qualquer duração de chuva é 0,740 L/s, menor, portanto, do que a vazão máxima exigida pelo § 1º do art. 79 da Lei nº 16.402, de 2016, que é de 0,784 L/s.
- Declaro que o volume de reservação de aproveitamento de águas pluviais provenientes da cobertura é 5.500 L, maior, portanto, do que o volume mínimo exigido pelo artigo 80 da Lei nº 16.402, de 2016, que é 5.008,80 L.

Estou ciente que essas declarações são feitas na forma da Lei, estando, em caso de falsidade, sujeito às sanções civis, penais e administrativas cabíveis.

São Paulo, 29 de junho de 2021.


Resp. Técnico: LZA Engenharia Ltda

CREA: 0957484 CCM: 4.075.016-7
RESP.: LUIS ESTEVES CALDAS NETO
CREA: 0601000275